

Umowa na wykonanie robót

zawarta w dniu w
pomiędzy

1) Janem Wiśniewskim Przewodniczącym Zarządu Mazurskiego Stowarzyszenia Na
Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Kętrzynie

1) Leszkiem Twarogowskim Skarbnikiem Zarządu Mazurskiego Stowarzyszenia Na
Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Kętrzynie

zwanymi dalej Zleceniodawcą

a

Firmą
z siedzibą w
reprezentowaną przez
zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie następujących robót:

REMONT POMIESZCZEŃ WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ W KĘTRZYNIE
mieszczącym się przy ul. Budowlanej 5.

§ 2

Wykonawca przeprowadzi roboty objęte niniejszą umową zgodnie ze swoją ofertą z dnia
....., stanowiącą integralną część składową niniejszej umowy.

§ 3

Wartość robót objętych umową wynosi: **PLN netto**

podatek VAT: **PLN**

Razem: PLN brutto

Słownie:

Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z dostawą i montażem materiału, kosztami siły
roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz energii i usług Wykonawcy na budowie.

§ 4

Cena wymieniona w § 3 niniejszej umowy jest stała - ryczałtowa. Kwota wynagrodzenia
ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót wykonanych w celu osiągnięcia oczekiwanego

przez Zamawiającego rezultatu. Różnicę pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczału, z zastrzeżeniem art. 632 §1 i 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

§ 5

Zleceniodawca za wykonane roboty zapewni Wykonawcy wynagrodzenie płatne w terminie 14 dni od wystawienia prawidłowej faktury. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.

§ 6

Zleceniodawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest:

- przekazać Wykonawcy obiekt i umożliwić mu dostęp do placu budowy,
- udostępnić Wykonawcy bezpłatnie podłączenie do źródła energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodni ze Zleceniodawcą poczynania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa pracy na budowie tj. przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych, oraz środki zmierzające do zabezpieczenia mienia i zabezpieczenia dostępu do placu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i normami obowiązującymi na terenie RP.

§ 8

Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 20 listopada 2020 r.**

§ 9

W przypadku gdy Wykonawca nie ukończy robót w ustalonym terminie ze swojej winy i bez ingerencji siły wyższej, winien zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto robót objętych umową za każdy dzień zwłoki, jednak łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 15 % wartości umownej.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca wypłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą 10 % zawartej umowy, tytułem rekompensaty, oraz wypłaci wynagrodzenie równe części wykonanych przez niego już prac, do których realizacji nie ma zastrzeżeń.

§ 11

Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru technicznego. Okresy gwarancyjne materiałów ustalane są przez producentów lub dostawców.

§ 12

Przy odbiorze robót Zleceniodawca winien przejrzeć efekty wykonanych prac na obiekcie. Ewentualne wady lub usterki wpisuje się do protokołu, strony zaś w porozumieniu ustalają termin ich usunięcia. Żądanie dokonania przeglądu i przeprowadzenia odbioru technicznego Wykonawca przekazuje Zleceniodawcy w terminie 3 dni od zakończenia robót.

§ 13

1. Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym.
2. Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić powyższe innej Firmie na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Zleceniodawca upoważnia Pana/Panią, Wykonawca natomiast Pana/Panią, jako swoich przedstawicieli.
2. Upoważnieni przedstawiciele stron na tych samych prawach nadzorują wykonanie umowy.

§ 15

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

§ 16

Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Zleceniodawcy.

§ 17

Strony ustalają, że zagadnienia nieuregulowane w niniejszej umowie regulować będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznik Nr 1 do umowy – oferta Wykonawcy

Wykonawca:

Zleceniodawca:

.....

.....